# Informations sur le vendeur et le bien à vendre

* Nom du **propriétaire actuel** souhaitant vendre : …………………………………………………………………………….
* Adresse actuelle : ……………………………………………………………………………………………………………………………
* Activité économique reprise dans l’acte de vente et autorisée par la SPI :………………………………………

..............................................................................................................................................................

* Date de l’acte d’achat (**1**) : ………………………………………………………………………………………………………………
* Nom du propriétaire précédent (SPI ou autre) : ………………………………………………………………………………
* Description du bien en vente :

NOM DU PARC : ………………………………………………………………………………………………………………….

LOCALISATION / ADRESSE : …………………………………………………………………………………………………

 ❒ terrain  : ………….. m²

 ❒ bâtiment  : …………… m²

 ❒ S’agit-il d’une division du bien ? ❒ Oui (**2**) ❒ Non

 Si oui, joindre le plan de mesurage.

|  |
| --- |
| **Annexes à joindre :****(1) Copie de l’acte** **(2) En cas de projet de division, le plan de découpe**  |

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Informations sur le candidat acquéreur et son projet**

* Nom de **le candidat acquéreur** : …………………………………………………………………………………………………………

**(notez que cette information sera reprise dans l’acte de revente)**

* Adresse actuelle de l'entreprise : …………………………………………………………………………………………………………

..................................................................................................................................................................

* N° Entreprise : ……………………………………………………………
* Actionnariat (nationalité des

Capitaux) : ……………………………………………………………

* Code NACE principal : ……………………………………………………………
* Entreprise SEVESO : Oui / non (biffer svp)
* Téléphone  : ……………………………………………………………
* Fax : ……………………………………………………………
* e-mail  : ……………………………………………………………
* Site internet : ……………………………………………………………
* Personne de contact : ……………………………………………………………
* GSM  : ……………………………………………………………
1. **Quel est votre statut actuel ? Propriétaire / locataire (biffer svp)**
2. **Quel est votre secteur d’activité ? ………………………………………………………………………………………………..**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

1. **Pour quelle raison souhaitez-vous déménager ?**

................................................................................................................................................................ ................................................................................................................................................................

1. **Quel avenir réserverez-vous à votre bâtiment actuel ?**

................................................................................................................................................................ ................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

1. **Description de l'activité qui sera exercée sur ce nouveau site à acquérir ?**

**(notez que cette information sera reprise dans l’acte de revente)**

................................................................................................................................................................ ................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

1. **Votre activité comprend-t-elle actuellement de la vente aux particuliers ?**

🔾 Oui / non (biffer svp)

🔾 Si oui,

🞟 Quel pourcentage de l’activité cela représente-t-il : ..................................................

🞟 A qui s’adresse-telle ? .................................................................................................

..........................................................................................................................................

🞟 Comment se déroule-t-elle : livraison chez le client, enlèvement par le client, .... ?

....................................................................................................................................

....................................................................................................................................

* Si non, comptez-vous en développer dans le futur ? Oui / non (biffer svp)
1. **Type et nombre de véhicules qui fréquentent quotidiennement votre implantation actuelle :**

............................................................................................................................................................ ............................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................

1. **Description du bâtiment existant (s’il y en a un) :**
* Superficies utiles au sol, réparties par type d’affectation (m2) :
	+ - Atelier / hall : ……………………………………………………………………………………………………………….
		- Bureaux : ……………………………………………………………………………………………………………………..
		- Espace de stockage extérieur : ……………………………………..................................................
		- Autre : ………………………………………………………………………………………………………………………….
1. **Description du projet d'implantation projetée :**
	* Extension du bâtiment existant envisagée ? oui / non
* Superficies utiles au sol, de la nouvelle construction, réparties par type d’affectation (m2) :
	+ - Atelier / hall : ………………………………………………………………………………………………………………
		- Bureaux : …………………………………………………………………………………………………………………....
		- Espace de stockage extérieur : ……………………………………..................................................
		- Autre : …………………………………………………………………………………………………………………………
	+ Croquis d’implantation de ce nouveau site : joindre en annexe ou insérer dans le cadre ci-dessous le plan d’implantation au sol, en distinguant :
		- La situation projetée
		- Les zones suivantes :
	+ Bâtiment
	+ Bureau
	+ Exploitation (atelier / hall)
	+ Stockage
	+ Couvert
	+ Extérieur
	+ Parcages et voiries intérieures
	+ Espaces verts et zones tampon

**Arrière**

**Avant**

1. **Mesures paysagères**

La SPI, en fonction du projet, est susceptible de mandater un prestataire pour fixer des mesures paysagères qui devront être intégrées à l’acte.

1. **Budget estimé du coût :**

 🞏 Achat du bien : ………………………… EUR (hors frais d’enregistrement, notarié, mesurage…)

 🞏 Investissement complémentaire prévu (travaux, …..) : ………………………………EUR (hors TVA)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 🞏 Total : ………………………………………………………………………………………………………… EUR

 **(notez que cette information sera reprise dans l’acte)**

1. **Détails des activités prévues sur le nouveau site et faisant l’objet de la présente demande d’acquisition**
* Votre activité génère-t-elle des poussières ? o Votre activité génère-t-elle des odeurs ?
	+ Oui ❑ Oui
	+ Non ❑ Non
* Cochez, le cas échéant, le(s) type(s) de bruits et vibrations généré(s) par votre activité :
	+ Bruit de fond modéré et continu
	+ Bruit plus important mais temporaire
	+ Bruit bref très important (explosif)
	+ Bruit / Vibrations continu(es)
	+ Vibrations plus fortes mais brèves
	+ Cochez le type de matières stockées en extérieur et estimez-en la superficie au sol :

 m²

* + Matières liquides en cuve fermée ………
	+ Matières liquides à ciel ouvert (décantation) ………
	+ Matières pulvérulentes en vrac ………
	+ Matières solides et/ou matériaux en vrac ………
	+ Matériel et / ou équipements en vrac ………
	+ Matières organiques en vrac ………

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| * Besoins particuliers en électricité pour l’activité ?
	+ Non
	+ Oui
	+ Si oui, précisions :…………………………..

………………………………………………………. ………………………………................................…………………..…………………………………… | * Besoins particuliers en eau pour l’activité ?
	+ Non
	+ Oui
	+ Si oui, précisions :………………………… ………………..…………………………………..……………………………………………………..……………………………………………………..
 |

 |  |

**Avant**

1. **Nombre et types d'emplois actuels de votre activité qui seraient occupés sur le site :**

**(notez que cette information sera reprise dans l’acte de cession)**

* 1. Nombre total : …………………………………………………………………………………………………………
	2. Nombre par types d’emplois :………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………….………………………..

………………………………………………….….………………………………………………………………………….

* 1. Evolution d'emploi prévue après implantation :
		+ Oui / non (biffer svp)

🞟 Si oui, combien et quel type d‘emplois seraient créés ? …………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………….......

1. **Description et évolution du parc machine ?**
	* ...................................................................................................................................................
	* ...................................................................................................................................................
2. **Architecte désigné pour le projet** ? : ………………………………………………………………………………………………
3. **Un compromis de vente a-t-il déjà été signé ? Oui / non :**
4. **Nom du notaire : …………………………………………………………..**
5. **Aide à l’investissement**

La SPI informe l’entreprise de l’existence d’aides à l’investissement et des conditions d’accès à celles-ci. Il est souligné en particulier la nécessité d’introduire tout document de demande de prime auprès de l’Administration Wallonne compétente AVANT l’entamer les investissements et AVANT la décision d’accord du Bureau Exécutif de la SPI sur la vente.

* Je confirme en cochant que j’ai bien pris connaissance de cette information importante.

Date : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Signature et cachet de l’entreprise : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_