


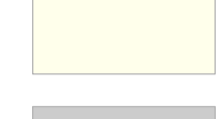

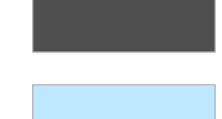









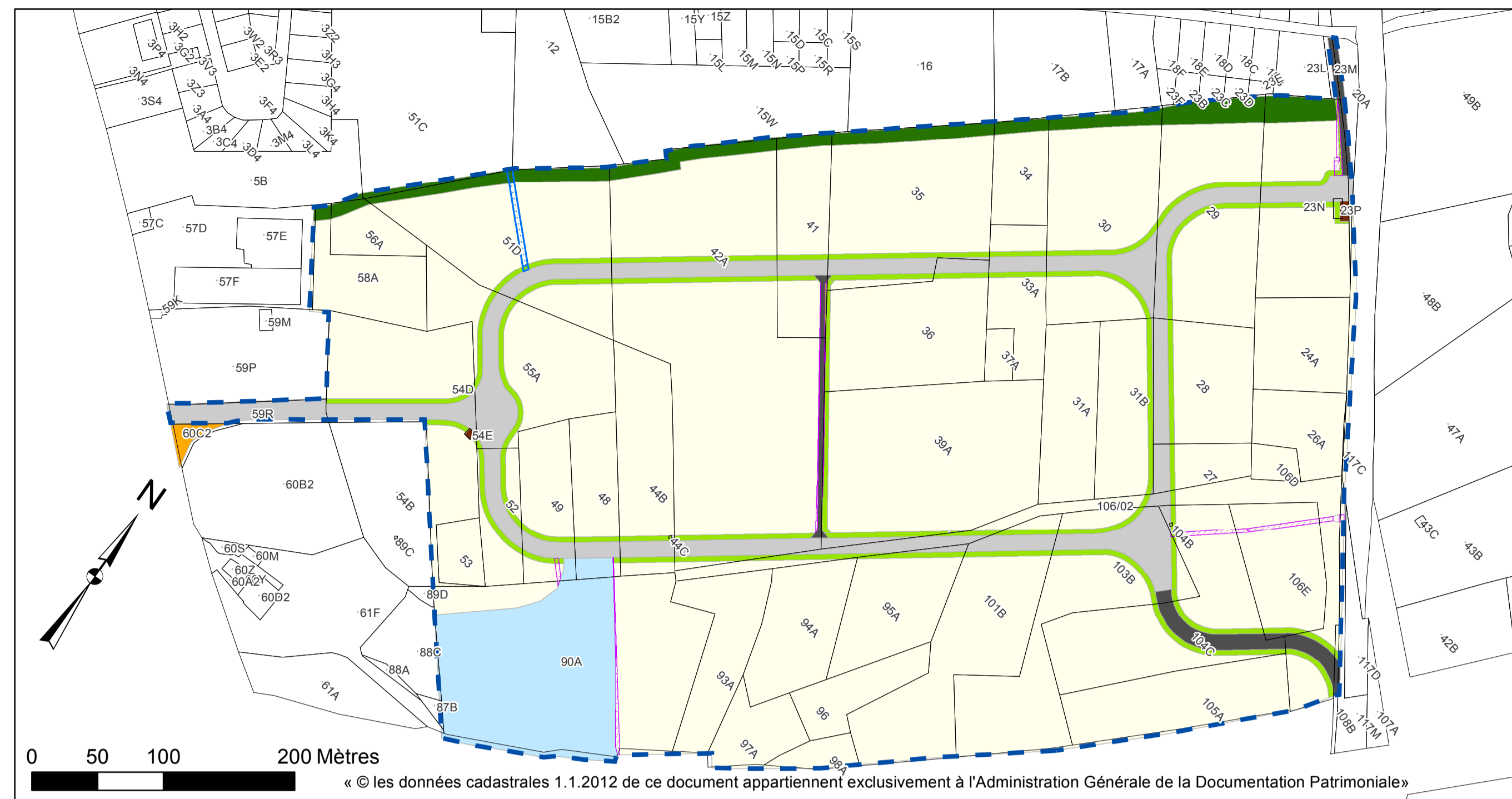
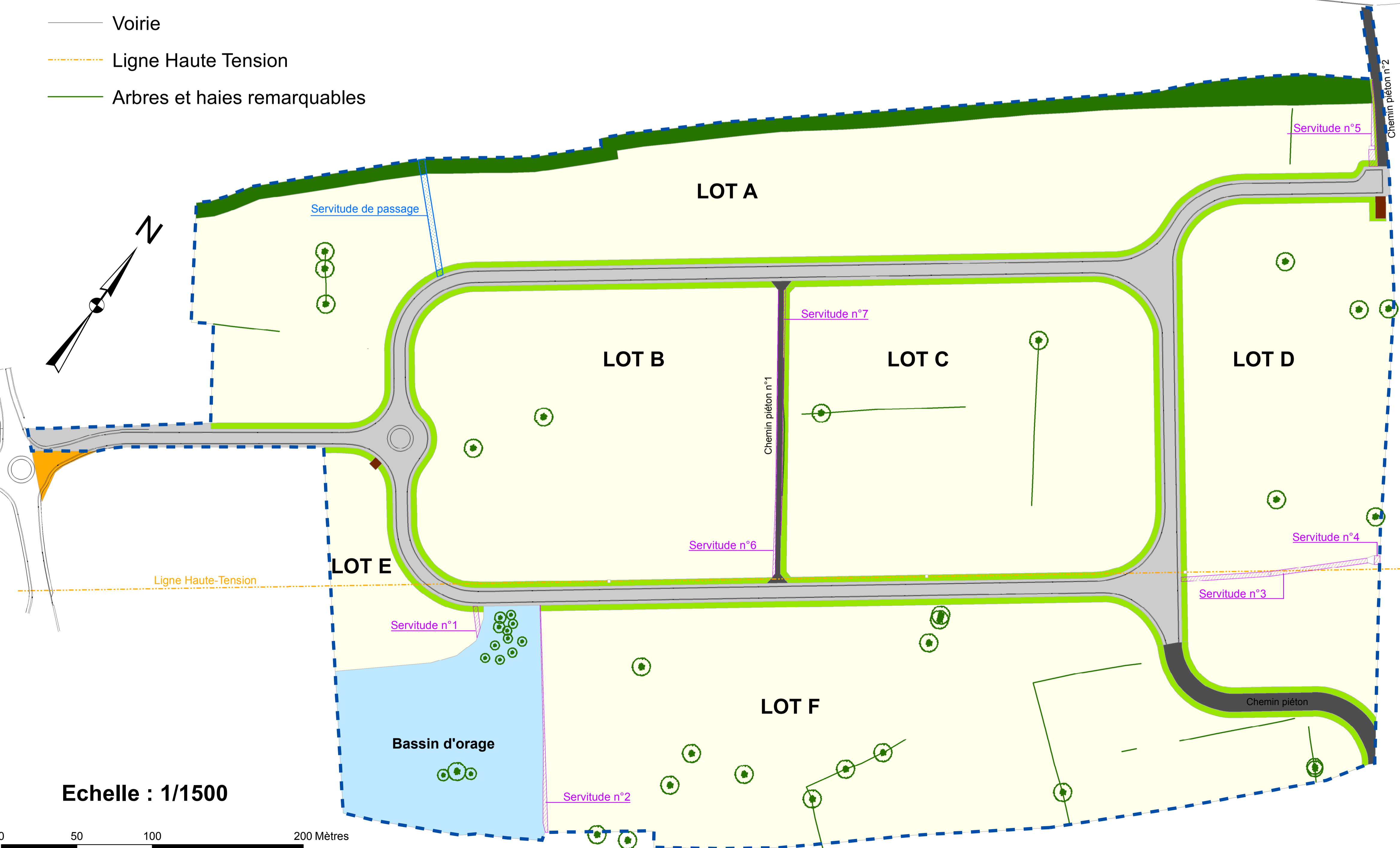


-  Limites du parc
-  Copropriété en zone tampon
-  Copropriété en bord de voirie
-  Lots privés à vendre par la SPI
-  Voirie (limite du domaine public)
-  Chemins piétons (limite du domaine public)
-  Bassin d'orage
-  Cabines électriques
-  Pylônes, chambre de visite, etc.
-  Emprise du MET
-  Servitudes de canalisation
-  Servitude de passage (+/- 4m \* 78m)
-  Voirie
-  Ligne Haute Tension
-  Arbres et haies remarquables



| Tableau des superficies exprimées en m <sup>2</sup>  |                |
|--|----------------|
| Commune de LONTZEN - Division 1 - Section G  |                |
| Superficie totale du parc  | 343.170        |
| Superficie du parc hors équipements  | 298.222        |
| Equipements :<br>(voiries, chemins piétons, bassin d'orage, cabines électriques, pylônes...)   |                |
|  | 45.948         |
| <b>1. Partie en copropriété</b>  | <b>23.785</b>  |
| comprend la zone tampon  | 8.932          |
| comprend une bande de 4m de part et d'autres des voiries et de 4m à l'est du chemin piéton n°1 et de 1,5m à l'ouest du chemin piéton n°2 | 14853          |
| comprend des servitudes :  |                |
| Servitude de canalisation n°1  | 12             |
| Servitude de canalisation n°3  | 12             |
| Servitude de canalisation n°5  | 98             |
| Servitude de canalisation n°7  | 115            |
| Servitude de passage (dans zone tampon et bande de 4m)   | 59             |
| <b>2. Lots privés (A, B, C, D, E, F) superficie totale</b>   | <b>274.437</b> |
| Servitudes de canalisation n°1, n°2, n°3, n°4, n°5, n°6  | 780            |
| Servitude de passage   | 256            |
| LOT A- superficie  | 65.207         |
| Servitude de canalisation n°5  | 71             |
| Servitude de passage   | 256            |
| LOT B- superficie  | 44.748         |
| Servitude de canalisation n°6  | 98             |
| LOT C- superficie  | 45.893         |
| LOT D- superficie  | 42.170         |
| Servitude de canalisation n°3  | 362            |
| Servitude de canalisation n°4  | 21             |
| LOT E- superficie  | 7.936          |
| Servitude de canalisation n°1  | 42             |
| LOT F- superficie  | 68.484         |
| Servitude de canalisation n°2  | 186            |



**PROVINCE DE LIEGE**  
**COMMUNE DE LONTZEN**  
**EAST BELGIUM PARK**

SPI - Agence de Développement Economique pour la province de Liège  
Rue du Vertbois 11  
4000 LIEGE  
Tél : 04/230.11.11  
Fax : 04/230.11.20



**Plan fixant les limites de la COPROPRIÉTÉ de l'EAST BELGIUM PARK LONTZEN**  
14/11/2013

**Sources des données :**  
- Plans As-Built 1.2 et 3 de Sotrez-Nizet du 25/06/2012 dressé par Bernard Loncin  
- Plans de reprise de voirie 1 et 2 de Sotrez-Nizet du 21/12/2012 dressé par Bernard Loncin  
- Plan de mesurage des limites de la zone de Sotrez-Nizet du 29/03/2013 dressé par Bernard Loncin. Ce plan se base en partie sur les plans suivants :  
Jacobs du 13/01/1994,  
Bolland Tailleur du 19/08/1998,  
Bolland Tailleur du 10/04/2000,  
Bolland Tailleur du 14/01/1999,  
Service des Autoroutes Z11 996 du 07/10/1960,  
Sotrez-Nizet du 01/12/2009,  
Sotrez-Nizet du 07/12/2009,  
Josten du 24/07/1991.

**Contrôlé par :**  
Alphonse DELVAUX  
Géomètre - expert Immobilier  
Géomètre - Expert, assermenté par le Tribunal de 1<sup>er</sup> instance de LIEGE n°040256

Echelle : 1/1500