# Informations sur le vendeur et le bien à vendre

* Nom du **propriétaire actuel** souhaitant vendre : …………………………………………………………………………….
* Adresse actuelle : ……………………………………………………………………………………………………………………………
* Activité économique reprise dans l’acte de vente et autorisée par la SPI :………………………………………

..............................................................................................................................................................

* Date de l’acte d’achat (**1**) : ………………………………………………………………………………………………………………
  + Joindre copie de l’acte
* Nom du propriétaire précédent (SPI ou autre) : ………………………………………………………………………………
* Description du bien en vente :

NOM DU PARC : ………………………………………………………………………………………………………………….

LOCALISATION / ADRESSE : …………………………………………………………………………………………………

❒ terrain  : …………..m²

❒ bâtiment  : ……………m²

❒ S’agit-il d’une division du bien ?  Oui **(2)**   Non

* + Si oui, joindre le plan de mesurage
* **Occupation par des tiers**

Le bien à vendre est-il **actuellement** occupé ?

Oui **(3)**  Non (cocher svp)

* + Si oui, merci de remplir le tableau annexé en dernière page (point a.)

|  |
| --- |
| **Annexes à joindre :**  **(1) Copie de l’acte**  **(2) En cas de projet de division, le plan de mesurage**  **(3) copie de la convention avec chaque occupant** |

# Informations sur le candidat acquéreur et son projet

* Nom **du candidat acquéreur** : ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**(notez que cette information sera reprise dans l’acte de revente)**

* Adresse actuelle de l'entreprise : …………………………………………………………………………………………………………

..................................................................................................................................................................

* N° Entreprise : ……………………………………………………………
* Actionnariat (nationalité des capitaux) : ……………………………………………………………
* Code NACE principal : ……………………………………………………………
* Entreprise SEVESO :  Oui  Non (cocher svp)
* Téléphone  : ……………………………………………………………
* Fax : ……………………………………………………………
* e-mail  : ……………………………………………………………
* Site internet : ……………………………………………………………
* Personne de contact : ……………………………………………………………
* GSM  : ……………………………………………………………

1. **Quel est votre statut actuel ?**  **Propriétaire**  **locataire (cocher svp)**
2. **Quel est votre secteur d’activité actuel ? ………………………………………………………………………………………**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

1. **Pour quelle raison souhaitez-vous déménager ?**

................................................................................................................................................................ ................................................................................................................................................................

1. **Quel avenir réserverez-vous à votre bâtiment actuel ?**

................................................................................................................................................................ ................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

1. **Activité prévue** 
   1. **Description de l'activité que vous souhaiteriez exercer sur ce site à acquérir ?**

**(notez que cette information sera reprise dans l’acte de revente)**

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

* 1. **Occupation par des tiers**

Prévoyez-vous une occupation par des (autres) tiers **ultérieurement** ?

Oui  Non (cocher svp)

**Si oui, merci de remplir le tableau annexé en dernière page (point b.)**

Commentaire : ………………………………………………………………………………………………………………………..

1. **Votre activité comprend-t-elle actuellement de la vente aux particuliers ?**

Oui  Non (cocher svp)

* Si oui,

🞟 Quel pourcentage de l’activité cela représente-t-il : ..................................................

🞟 A qui s’adresse-telle ? .................................................................................................

..........................................................................................................................................

🞟 Comment se déroule-t-elle : livraison chez le client, enlèvement par le client, .... ?

....................................................................................................................................

....................................................................................................................................

* Si non, comptez-vous en développer dans le futur ?  Oui  Non (cocher svp)

1. **Type et nombre de véhicules qui fréquentent quotidiennement votre implantation actuelle :**

............................................................................................................................................................ ............................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................

1. **Description du bâtiment existant (s’il y en a un) :**

* Superficies utiles au sol, réparties par type d’affectation (m²) :
  + - Atelier / hall : ……………………………………………………………………………………………………………….
    - Bureaux : ……………………………………………………………………………………………………………………..
    - Espace de stockage extérieur : ……………………………………..................................................
    - Autre : ………………………………………………………………………………………………………………………….

1. **Description du projet d'implantation projetée :**

Extension du bâtiment existant envisagée ?  Oui  Non (cocher svp)

* Superficies utiles au sol, de la nouvelle construction, réparties par type d’affectation (m²) :
  + - Atelier / hall : ………………………………………………………………………………………………………………
    - Bureaux : …………………………………………………………………………………………………………………....
    - Espace de stockage extérieur : ……………………………………..................................................
    - Autre : …………………………………………………………………………………………………………………………
  + Croquis d’implantation de ce nouveau site : joindre en annexe ou insérer dans le cadre ci-dessous le plan d’implantation au sol, en distinguant :
    - La situation projetée
    - Les zones suivantes :
  + Bâtiment
  + Bureau
  + Exploitation (atelier / hall)
  + Stockage
  + Couvert
  + Extérieur
  + Parcages et voiries intérieures
  + Espaces verts et zones tampon

**Arrière**

**Avant**

1. **Mesures paysagères**

La SPI, en fonction du projet, est susceptible de mandater un prestataire pour fixer des mesures paysagères qui devront être intégrées à l’acte.

1. **Budget estimé du coût :**

🞏 Achat du bien : ………………………… EUR (hors frais d’enregistrement, notarié, mesurage…)

🞏 Investissement complémentaire prévu (travaux, …..) : ………………………………EUR (hors TVA)

**(notez que cette information sera reprise dans l’acte)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

🞏 Total : ………………………………………………………………………………………………………… EUR

1. **Détails des activités prévues sur le nouveau site et faisant l’objet de la présente demande d’acquisition**

* Votre activité génère-t-elle des poussières ? o Votre activité génère-t-elle des odeurs ?

Oui  Non (cocher svp)  Oui  Non (cocher svp)

* Cochez, le cas échéant, le(s) type(s) de bruits et vibrations généré(s) par votre activité :

Bruit de fond modéré et continu

Bruit plus important mais temporaire

Bruit bref très important (explosif)

Bruit / Vibrations continu(es)

Vibrations plus fortes mais brèves

* + Cochez le type de matières stockées en extérieur et estimez-en la superficie au sol :

m²

Matières liquides en cuve fermée ………

Matières liquides à ciel ouvert (décantation) ………

Matières pulvérulentes en vrac ………

Matières solides et/ou matériaux en vrac ………

Matériel et / ou équipements en vrac ………

Matières organiques en vrac ………

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | * Besoins particuliers en électricité pour l’activité ?   Non  Oui (cocher svp)   * + Si oui, précisions :…………………………..   ………………………………………………………. ………………………………................................  …………………..……………………………………  …………………..……………………………………  …………………..…………………………………… | * Besoins particuliers en eau pour l’activité ?   Non  Oui (cocher svp)   * + Si oui, précisions :………………………… ………………..………………………………….. …………………………………………………….. ……………………………………………………..   …………………..………………………………………………………..……………………………… | |  |

**Avant**

1. **Nombre et types d'emplois actuels de votre activité qui seraient occupés sur le site :**

**(notez que cette information sera reprise dans l’acte de cession)**

* 1. Nombre total : …………………………………………………………………………………………………………
  2. Nombre par types d’emplois : ………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………….………………………..

………………………………………………….….………………………………………………………………………….

* 1. Evolution d'emploi prévue après implantation :

Non  Oui (cocher svp)

🞟 Si oui, combien et quel type d‘emplois seraient créés ? …………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………….......

1. **Description et évolution du parc machine ?**
   * ...................................................................................................................................................
   * ...................................................................................................................................................
2. **Architecte désigné pour le projet** ? : ………………………………………………………………………………………………
3. **Un compromis de vente a-t-il déjà été signé ?  Non  Oui (cocher svp)**
4. **Nom du notaire :** ……………………………………………………………………………………………………………………………
5. **Pensez-vous recourir à une cession de droit réel (emphytéose, superficie, ……) dans le cadre du financement de l’opération ?**

Non  Oui (cocher svp)

🞟 Si oui, quel serait le notaire choisi pour l’acte de crédit ?

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**19.** **Souhaitez-vous la confidentialité sur l’ensemble de ces informations jusqu’à la décision des instances de la SPI ?**

Non  Oui (cocher svp)

**20. Aide à l’investissement**

La SPI informe l’entreprise de l’existence d’aides à l’investissement et des conditions d’accès à celles-ci. Il est souligné en particulier la nécessité d’introduire tout document de demande de prime auprès de l’Administration Wallonne compétente AVANT d’entamer les investissements et AVANT la décision d’accord du Bureau Exécutif de la SPI sur la vente.

* Je confirme en cochant que j’ai bien pris connaissance de cette information importante.

Date : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signature et cachet de l’entreprise : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Informations sur l’occupation par des tiers

**a) Merci de remplir le tableau ci-dessous pour chacun des occupants installés actuellement dans le bien faisant l’objet de la demande de revente.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Occupant 1** | **Occupant 2** | **Occupant 3** | **Occupant 4** |
| **Nom de la société** |  |  |  |  |
| **N° entreprise** |  |  |  |  |
| **Activité** |  |  |  |  |
| **Vente aux particuliers oui/non (quel %)** |  |  |  |  |
| **Nombre de véhicules** |  |  |  |  |
| **Nuisance (préciser svp)** |  |  |  |  |
| **Stockage prévu (préciser svp)** |  |  |  |  |
| **Surfaces (terrain & bâtiment) mises à disposition** |  |  |  |  |
| **Date prévue du début de convention** |  |  |  |  |
| **Durée de la convention**  **(joindre copie** (**\***)) |  |  |  |  |
| **Date de l’accord SPI** |  |  |  |  |

**Important : Tout occupant s’engage à disposer des autorisations et permis nécessaires à son activité auprès des Administrations habilitées.**

**b) Envisagez-vous de mettre le bien à disposition à des tiers** **ultérieurement** ?

Oui  Non (cocher svp)

Si oui, chaque cas devra faire l’objet d’une demande spécifique d’accord préalable de la SPI (pour laquelle vous aurez à communiquer les informations utiles).

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Date :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signature et cachet de l’entreprise propriétaire : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Annexe à joindre :**  **(\*) copie de la convention avec chaque occupant** |